

**REPUBLIKA HRVATSKA****Osječko-baranjska županija****Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

KLASA: UP/I-361-03/25-01/000380

URBROJ: 2158-16/10-25-0016

Valpovo, 11.07.2025.

Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 10383308860, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Osnovna Škola Matije Petra Katančića, HR-31550 Valpovo, IVE LOLE RIBARA 3, OIB 04102082761 po opunomoćeniku IVICA VIZINGER, HR-42000 Varaždin, KSAVERA Š. ĐALSKOG 8, OIB 98263960374, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Osnovna Škola Matije Petra Katančića, HR-31550 Valpovo, IVE LOLE RIBARA 3, OIB 04102082761:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Matije Petra Katančića, Valpovo

na novoformiranoj građevnoj čestici 2593/4 (nastala parcelacijom k.č.br 2593/1, k.o. Valpovo) k.o. Valpovo (Valpovo, Ive Lole Ribara 3),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2024/šv, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Filip Cvitak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3554, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 2024/šv od 04.2025. godine

- projektant: Filip Cvitak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3554
- projektantski ured: RC-PROING d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GRADA VUKOVARA 271, OIB 01669597821

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 90-CP-2024 od 04.2025. godine

- projektant: Karlo Oreški, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5565
- projektantski ured: CROSS PROJEKT d.o.o., HR-40000 Dragoslavec Selo, DRAGOSLAVEC SELO 49, OIB 65846421473

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod i odvodnja, oznake GP-180/2024 od 04.2025. godine

- projektant: Karlo Oreški, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5565
- projektantski ured: VIZ-EX d.o.o., HR-40000 Nedelišće, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 6, OIB 05103167154



MAPA 4

građevinski projekt - vanjsko uređenje, oznake GP-181/2024 od 04.2025. godine

- projektant: Karlo Oreški, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5565
- projektantski ured: VIZ-EX d.o.o., HR-40000 Nedelišće, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 6, OIB 05103167154

MAPA 5

strojarski projekt - grijanje, hlađenje, ventilacija, oznake 2024/184-SI od 04.2025. godine

- projektant: Tomo Planinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1357
- projektantski ured: PLANINIĆ projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB 39607283390

MAPA 6

strojarski projekt - plinska instalacija, oznake 2024/184-PL od 04.2025. godine

- projektant: Tomo Planinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1357
- projektantski ured: PLANINIĆ projekt d.o.o., HR-10000 Zagreb, ZAGREBAČKA CESTA 132A, OIB 39607283390

MAPA 7

elektrotehnički projekt - jaka i slaba struja, oznake TD-E 2701/24 od 04.2025. godine

- projektant: Ivan Đurđević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 284
- projektantski ured: SLIMEL d.o.o., HR-10000 Zagreb, IVANIĆGRADSKA ULICA 59B, OIB 65100985613

MAPA 8

elektrotehnički projekt - sunčana elektrana, oznake TD-SE 2701/24 od 04.2025. godine

- projektant: Ivan Đurđević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 284
- projektantski ured: SLIMEL d.o.o., HR-10000 Zagreb, IVANIĆGRADSKA ULICA 59B, OIB 65100985613

MAPA 9

elektrotehnički projekt - vatrododjava, oznake TD-DP 2701/24 od 04.2025. godine

- projektant: Ivan Đurđević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 284
- projektantski ured: SLIMEL d.o.o., HR-10000 Zagreb, IVANIĆGRADSKA ULICA 59B, OIB 65100985613

MAPA 10

strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta, oznake PPN 6791/24 od 04.2025. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA GUSTAVA KRKLECA 14, OIB 12444339390

MAPA 11

strojarski projekt - gašenje požara u kuhinjskim napama, oznake 1306-24 od 04.2025. godine

- projektant: Branimir Samac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1097
- projektantski ured: SPRINKLER d.o.o., HR-10123 Zagreb, VOĆARSKA CESTA 112, OIB 97668348645.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.



- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Osnovna Škola Matije Petra Katančića, HR-31550 Valpovo, IVE LOLE RIBARA 3, OIB 04102082761 po opunomoćeniku IVICA VIZINGER, HR-42000 Varaždin, KSAVERA Š. ĐALSKOG 8, OIB 98263960374, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.05.2025. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Matije Petra Katančića, Valpovo

na novoformiranoj građevnoj čestici 2593/4 (nastala parcelacijom k.č.br 2593/1, k.o. Valpovo) k.o. Valpovo (Valpovo, Ive Lole Ribara 3), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Milovan Skendžić R 80 dipl.ing.građ.
 - Izvješće rev.GI.proj.konstr_OŠ Valpovo_VIZ-EX - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK)
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-05/25-01/19, URBROJ: 2158-7-6-25-2 od 26.06.2025. godine**
 - Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/25-04/189, URBROJ: 2158-144-03/2-25/1678 od 16.06.2025. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravaska obala 95-96
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/3961, URBROJ: 511-01-382-25-2 od 26.06.2025. godine**
 - Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima



- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 400800103/4808/25MM od 30.06.2025. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: F20008/1928/25DM od 16.06.2025. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/25-02/8819, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 25.06.2025. godine**
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Podružnica Valpovo, Ul. Antuna Matije Reljkovića 16, 31550, Valpovo
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 27-68-P-2025 od 26.06.2025. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo, z.k.ul. 3113, k.o. 330973 Valpovo, od 29.05.2025. godine, pod brojem Z-17811/2023.

Postojeća građevina dokazuje se pravomoćnom Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/16-30/000732, URBROJ: 2158/1-01-13-01/21-16-0003, od 21.04.2016. godine, koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, pravomoćna dana 07.05.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Urbanistički plan uređenja grada Valpovo (Službeni glasnik Grada Valpova broj 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 8/15, 6/20, 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema grafičkom dijelu UPU-a Grada Valpovo – 1. Korištenje i namjena površina, predmetna čestica nalazi se dijelom unutar zone javne i društvene namjene oznake D5 – školska namjena

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima UPU Grada Valpova i to:



- člankom 54: uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - člankom 55: definicija i određivanje prostora za potreba društvenih djelatnosti
 - člankom 56: na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina
 - člankom 57: najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica i udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za građevine društvenih djelatnosti nisu ograničeni
 - člankom 58: visina građevina javne i društvene namjene, vrsta i nagib krova
 - člankom 59: osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja
 - člankom 60: na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.498,47 eura na račun broj HR3423900011800014000 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 9,29 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO

Denis Humer, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Osnovna Škola Matije Petra Katančića
HR-31550 Valpovo, IVE LOLE RIBARA 3
 - IVICA VIZINGER - opunomoćenik
HR-42000 Varaždin, KSAVERA Š. ĐALSKOG 8

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Valpovo, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo
 - PUK Osijek, Odjel za katastar nekretnina Valpovo
HR-31550 Valpovo, Kralja P. Krešimira IV 1
 - Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
HR-31000 Osijek, Županijska 4





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS HUMER

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 11.07.2025.

